

2/85/2014

## BÉRLETI SZERZŐDÉS ALUMÍNIUMSZERKEZETES SÁTOR BÉRBEADÁSÁRÓL ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOKRÓL

mely létrejött alulírott napon

egyrésről:

**Fesztivál Hungária Kft**

Számlavezető bank: Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámla szám: 5950034410002845

Telefon: 99/ 380-200

Fax: 99/ 380-200

mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó,

Cím: 9443 Petőháza Ifjúság u 9

Adószám: 111401388-2-08

Képviselő: Kóbor Csaba

Mobiltelefon: 30/9373-970

Másrésről: **Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.**

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.

Ügyvezető: Artim Andrásné

Adószám: 11285610-2-17

Banksz.sz.:11746005-20123639

Kapcsolattartó: Sólyomvári Nándor (30 377 8448)

mint bérlő, a továbbiakban mint Bérlő az alábbi feltételekkel:

- **Az igényelt sátor típusa:** Alumínium vázszerkezetű sátor, fehér színű, PVC-ponyva borítással.
1. 1 db 25m x 40m =1000 m<sup>2</sup>-es rendezvény sátor  
1 db 4m x 9m sátor dobogózva

A sátor bérleti ára 1 hónapra: **800.000 HUF+Áfa**  
Ezen bérleti díj minimum 3 hónap bérlet esetén érvényes

- **Helyszín:** Szekszárd Sportcsarnok melletti aszfaltos pálya

- **A sátor építés időpontja:** 2014. november .4-5.
- **Bontás Időpontja:** 2014. március közepe

Fesztivál Hungária Kft.

9443 Petőháza, Ifjúság út 9.

Adószám: 11401388-2-08

Bank: 59500344-10002845

- **A bérleti idő kezdete a pálya nyitásának napja, a bérleti idő vége a pálya bezárásának napja. A pálya nyitását a bérlő jelzi bérbeadó részére a pálya nyitását és bezárását.**

1. A Bérbeadó vállalja, hogy a fentiekben meghatározott időpontra a sátrat biztosítja, és a Bérlő által megadott helyszínre szállítja és szereli.
2. A bérleti idő a bérlő kívánsága szerint hosszabbítható
3. Fizetési feltételek: átutalásos számla ellenében.

li ki

4. Fizetési ütemezés

1. ütem

800 000 Forint + áfa, fizetési határidő: 2014 december 15-ig

2. ütem

800 000 Forint + áfa, fizetési határidő: 2015 január 15-ig

3. ütem

800 000 Forint + áfa, fizetési határidő: 2015 február 15-ig

A fennmaradó bérleti díj bérleti napokra visszaosztva utólagosan számlázandó, illetve visszatérítendő.

5. A Bérló a sátor állításához szükséges szakhatósági engedélyeket biztosítja.

6. A sátor felállítási helyszínét és az ehhez szükséges rakodási területet a Bérló az építés kezdésének időpontjára szabaddá és építésre alkalmassá teszi. A helyszín alkalmatlanságából adódó költségek és esetleges késedelmek Bérlőt terhelik.

7. A Bérló tudomásul veszi és vállalja, hogy az alábbi előírásokat betartja:

- Magasfeszültségű vezeték alá, illetve azon belüli 20m-es távolságra a sátor felállítását nem tervezi
  - A sátor tűzveszélyességi fokozata "D" (mérsékelt tűzveszélyes), ezért a benne végzett tevékenységnél az erre vonatkozó szabályok betartása kötelező.
  - A sátor bérleti időszakában a teljes anyagi felelősség a Bérlőt terheli, ezért köteles a sátor őrzéséről gondoskodni, az abban végzett tevékenységről folyamatos információt szerezni, veszélyhelyzet esetén annak megszüntetéséről, a károk elhárításáról gondoskodni.
- **A sátor hóteherre nem méretezett, ezért havazás esetén folyamatos fűtéssel vagy takarítással a tetőszerkezetre rakódott havat el kell távolítani.**
  - **Erős, viharos szél esetén, annak kezdete előtt a sátrat be kell zárni.**
  - **A tetőszerkezet bármilyen terhelése a Bérló részéről csak a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli egyeztetés után lehetséges!**

8. A szerződés időtartama alatt a bérleti szerződésben megjelölt tárgyak a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik, amortizációjukat ő számolja el.

9. E szerződés időtartama alatt a Bérló jogosult a bérleti szerződésben megjelölt tárgyakat kizárólagos joggal birtokolni és használni, de a tárgyakat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg. A Bérló az e szerződésből származó jogait és kötelezettségeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik félre.

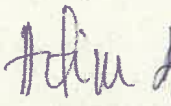
10. A Bérló köteles közölni a Bérbeadóval a bérleti szerződésben felsorolt bérleti tárgyak üzemeltetési, illetve telephelyét, s onnan csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával távolíthatja el, helyezheti át azokat, illetve módosíthat más módon rajtuk.

11. A Bérelő a bérleti tárgyakat saját költségére és kockázatára üzemelteti, fizeti a sátorüzemeltetéssel és fenntartással járó valamennyi járulékos költséget. A szükséges állagmegóvásról, a megfelelő vagyónvédelmi intézkedések megtételéről gondoskodik.
12. Ha a Bérelő nem gondoskodik kellőképpen a sátor üzemeltetéséről (a ponyvák éjszakára vagy erős szél esetén való lefűzése, téli időszakban a hó eltávolítása, eső esetén a szellőzőnyílások zárása) az ebből kifolyólag keletkező károkért és balesetekért kizárólag ő felel.
13. A Bérelő a bérleti tárgyakon csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet olyan módosítást, amely meghaladja a szokásos használat körét, vagy amely a normál kopást meghaladó értékváltozást okoz a tárgy és tartozékai állagában, illetve értékében.
14. A Bérelő az esetleges káreseményekről azonnal köteles értesíteni a Bérbeadót a 06/309373-970, telefonszámon.
15. A Bérbeadó bármikor ellenőrizheti a Bérelőnél a bérleti tárgyak műszaki állapotát, a helyszínen tájékozódhat az üzemeltetés feltételeiről. Az ellenőrzés feltételeit Bérelő teremti meg. A Bérelő a Bérbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni a bérleti tárgyakról, azok felhasználásáról.
16. A Bérelő esetleges fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot köteles fizetni melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
17. Az átadásról és a bontásról szállítólevél készül.
18. A pénzügyi feltételek megsértése a szolgáltatás megszűnésével jár. A bérleti díj nem fizetése esetén a bérbeadó a sátrat lebontja és a fennmaradó összeget a bérelőnek kiszámlázza
19. Ha a bontási időpont a Bérelő hibájából meghiúsul, úgy a költségek őt terhelik.
20. Vitás kérdésekben Felek elfogadják a Soproni Járásbíróság illetékességét, de minden esetben próbálják a mindenkit kielégítő legkisebb esetleges kár okozása melletti megegyezést.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helyben hagyólag aláírták.

Petőháza, 2014. október 20.

Fesztivál Hungária Kft.  
9443 Petőháza, Ifjúság út 9.  
Adószám: 11401388-2-08  
Bank: 59500344-10002845  
Fesztivál Hungária Kft.  
bérbeadó

  
Szekszárdi Vízmű Kft.  
bérelő

