

2/16/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.** (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., adószám: 11285610-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002090, bankszámlaszám: 12071001-00346737-00100005) képviseli: Artim Andrásné, mint **B é r b e a d ó**,

másrészről a **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyúsi út 3., adószáma: 23514425-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17 09 008858) képviselő: Csillag Balázs ügyvezető, mint **B é r l ő** között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése alapján a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. május 15. napjától kezdődő hatállyal átvette bérbeadótól a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetését. Az üzemeltetéshez szükséges a bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgyak használata. Ezért felek bérleti szerződést kötnek.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a tulajdonát képező és a Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti Családbarát Strand-és Élmenyfürdő területén lévő a szerződés 1. számú mellékletében szereplő épületeket, építményeket, trafóállomást, üzemi gépeket és berendezéseket.
- 3.) Bérlő a szerződés 1. pontjában megjelölt eszközöket üzemeltetésre bérbe veszi.
- 4.) A bérleti szerződés határozatlan ideig tart, 2016. május 15. napjától kezdődően.
- 5.) Bérlő a szerződés 1. pontjában megjelölt eszközöket 2016. május 1. napján birtokba veszi.
- 6.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbevett eszközöket – betartva a műszaki, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat - rendeltetésszerűen működteti, és a működéssel felmerülő költségeket és a karbantartás költségeit viseli.

Artim Andrásné

- 6.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérevelt eszközöket – betartva a műszaki, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat - rendeltetésszerűen működteti, és a működéssel felmerülő költségeket és a karbantartás költségeit viseli.

Bérlő felelősséget vállal továbbá az üzemeltetés során a műszaki megoldásokért és a kivitelezés (javítás, építés, stb.) során felhasznált anyagok megfelelőségért, azoknak a környezetbe való beillesztéséért. Az ebből eredő kár bérlőt terheli.

Az átadott eszközöket a jó gazda gondosságával kezeli és azok állagát megóvjva.

- 7.) A bérleti díj **évente 4.000.000 Ft + ÁFA, azaz Négymillió Forint + ÁFA.**

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat az alábbi részletekben bérbeadó számlája alapján átutalja a bérbeadó bankszámlájára:

1. 2016. június 15. napjáig 1.000.000 Forint + Áfa
2. 2016. július 15. napjáig 1.000.000 Forint + Áfa
3. 2016. augusztus 15. napjáig 1.000.000 Forint + Áfa
4. 2016. szeptember 15. napjáig 1.000.000 Forint + Áfa

Ezt meghaladóan vállalja, hogy a következő években a bérleti díjat ugyanilyen módon és időben egyenlíti ki.

- 8.) Bérlő elkészíti a Szekszárdi Családbarát Strand-és Élmenyfürdő Üzemeltetési Szabályzatát és kötelezettséget vállal annak betartására és betartatására.
- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 10.) A bérleti szerződés megszűnésekör a bérlő köteles a bérlet tárgyát képező vagyontárgyakat ugyanolyan állapotban a bérbeadó birtokába bocsátani, mint amilyen állapotban átvette azokat.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Felek a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárd 2016. 05. hó 26. napján



Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.
képviseli Artim Andrásné ügyvezető
Bérbeadó





Szekszárdi Sportközpont Közhasznú NKft.
képviseli Csillag Balázs ügyvezető
Bérlő

Szekszárdi Sportközpont NKft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Adószám: 23514425-2-17
Banksz.: 11746005-20135977 ①

Szekszárdi Víz és Csatornamű Kft. Élményfürdő üzemeltetésre átadott eszközei

| Leltári alszám | Megnevezés | Nyilvántartási hely | Mennyiség |
|----------------|--|---------------------|-----------|
| | Épületek | | |
| 5500000001 | Élményfürdő-Főépület | Élményfürdő | 1 |
| 5500000002 | Élményfürdő-Gépházépület | Élményfürdő | 1 |
| | Építmények | | |
| 1100000005 | Élményfürdő-Parkoló | Élményfürdő | 1 |
| 1160000003 | Térkövezés | Élményfürdő | 1 |
| 1270000002 | Élményfürdő-Kerítés | Élményfürdő | 1 |
| 1410000002 | Parkosítás | Élményfürdő | 1 |
| 1620000002 | Csúszdatorony | Élményfürdő | 1 |
| 2020000001 | Hévízkút Élményfürdő | Élményfürdő | 1 |
| 3310000003 | Csúszdamedence | Élményfürdő | 1 |
| 3310000004 | Élménymedence | Élményfürdő | 1 |
| 3310000005 | Gyermek és Bébimedence | Élményfürdő | 1 |
| 3310000006 | Úszómedence | Élményfürdő | 1 |
| 3310000007 | Ülő-Pezsgő medence | Élményfürdő | 1 |
| 6700000001 | Közművezeték(Víz,svíz,term.e.) | Élményfürdő | 1 |
| | Termelő erőgép, erőművi berend. | | |
| 7110000001 | Trafoállomás | Élményfürdő | 1 |
| | Üzemi gépek, berendezések | | |
| 8090000003 | Élményfürdő-Épületgépészet | Élményfürdő | 1 |
| 8090000004 | Élményfürdő-Fürdőgépészet | Élményfürdő | 1 |