

## Építési vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között és tárgyban

**Építető: Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.**

(továbbiakban építető)

Címe: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.

Adószáma: 11285610-2-17

Bankszámla száma:

Elérhetőség (telefon, E-mail): 74/529-260, vizmu@szdviz.hu

Képviseli: **Artim Andrásné**

**Vállalkozó kivitelező: KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.**

(továbbiakban vállalkozó kivitelező)

Cím: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.

Cégjegyzékszám: 17-09-001908

Adószáma: 11283986-2-17

**Bankszámla száma: 71800037-11142322-00000000, 10918001-00000062-70660003**

Elérhetőség: 00/36/74/512-312, E-mail: kozuti.epito@t-online.hu

**Képviselő: Kőműves József ügyvezető**

### **1./A szerződés tárgya: Szekszárd, Táncsics u. - burkolt árok építése**

1.1/ Az építető kijelenti, hogy:

a./ - a szerződés tárgyát képező építmény hatósági (építési) engedély köteles és az építési engedély, valamint az engedélyezési dokumentáció a munkaterület átadásig a kivitelező vállalkozó részére átadásra kerül\*

Építési engedély szám:

b./ - a szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles\*

### **2./ A teljesítés feltételei:**

2.1./ Teljesítési határidők:

Munkaterület biztosítás határideje: 2017. november 13.

Befejezési határidő: 2017. november 30.

,mely határidő előtt is jogosult a vállalkozó kivitelező teljesítésre ez esetben az építető köteles az elkészült létesítmény átvételére.

Amennyiben a vállalkozó teljesítését külső, tőle független körülmény (pl. hatósági engedély, közmű észrevétel, építetői feladatkörbe tartozó ok) akadályozza és a késedelem a vállalt határidőt érinti, úgy a vállalkozó jogosult addigi teljesítésének leszámolására.

2.2./ A szerződés szerinti munka műszaki tartalmát az 1. sz. mellékletben csatolt költségvetési kiírás tartalmazza.

2.3./ A vállalkozó kivitelező a vonatkozó üttgyi műszaki előírásoknak megfelelő minőséget teljesít, mely teljesítésre vonatkozóan 12 havi jótállást vállal.

2.4./ A szerződésben vállaltaktól mennyiségben, minőségben eltérni csak a felek közös megállapodása alapján, és az építési naplóban, vagy más írott módon rögzített feltételek szerint lehet.

2.5./ Többletmunkának minősül a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Többlet és pótmunka a teljesítési határidőt módosíthatja, azok elszámolása az elrendeléskor érvényes árképzésen történik.

### **3./ A szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

3.1./ Az építető a szerződés aláírásával igazolja, hogy pénzügyi fedezete a számlázási ütemezés szerint rendelkezésére áll, a beruházás megvalósításának sem pénzügyi sem jogi akadálya nincs.

- 3.2./ A megvalósításhoz szükséges dokumentációkat a vállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátja. A terület biztosítás, szakhatósági engedélyeztetés és a közmű hozzájárulások beszerzése, a hulladék kezelésből, gazdálkodásból eredő feladatok az építető feladatát képezik, azokat a munkaterület átadási eljárás keretében a vállalkozó kivitelezőnek átadja, illetőleg azokról rendelkezik. Amennyiben a munkaterület átadáson erre vonatkozó nyilatkozat nem kerül rögzítésre, a következmények a megrendelőt terhelik. A hulladékok szállításának, kezelésének költségeit a megrendelő viseli.
- 3.3./ A szabályos munkaterület átadás ellenére a kivitelezés alatt feltárt és az eredeti megvalósítást veszélyeztető, vagy módosító körülmények miatti többlet költségek az építetőt terhelik.
- 3.4./ A kivitelező vállalkozó a munkaterületet kizárólagosan használja.
- 3.5./ A kivitelező vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozó kivitelezőt bevonhat.
- 3.6./ A kivitelezés alatt az építetővel és az érintett szakhatóságokkal a vállalkozó kivitelező szorosan együttműködik, azok állásfoglalásait betartja, vagy ha azok az eredeti megvalósítás módosulását eredményezik arról az építetőt állásfoglalásra felkéri. Az építető a megvalósulás sikere érdekében a kivitelezők munkavégzését az elvárható módon elősegíti.
- 3.7./ Az építető a vállalkozó kivitelező teljesítését műszaki átadás keretében veszi át. Az átadásnak nem feltétele az üzembe helyezés, és a használatbavétel. A műszaki átadási eljárást a kivitelező készre jelentése alapján 8 napon belül a megrendelőnek össze kell hívnia. Ettől eltérő esetben a vállalkozó kivitelező teljesítmény igazolás alapján jogosult számlázásra.
- 3.8./ Az építető megbízott képviselője és naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Neve: Takács Péter  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.  
Telefonja: 74/529-260

Az építető műszaki ellenőre:

Neve:  
Székhelye:  
Telefonja:  
Kamarai száma:

A vállalkozó kivitelező helyszíni megbízottja és naplóbejegyzésre jogosult képviselői:

A kivitelező vállalkozó képviselője:

Neve: Kőműves József  
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.  
Telefonja: 74/512-312

A kivitelező vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve: Kőműves Krisztián  
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.  
Telefon/Fax: 74 / 512-312, Mobil: 20/582-3115  
Kamarai száma: 17-0614

A kivitelező vállalkozó munkahelyi vezetője:

Neve: Kajos Endre  
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.  
Telefon/Fax: 74 / 512-312, Mobil: 20/286-8004

#### 4./ Vállalkozási összeg, pénzügyi teljesítés:

4.1./ A szerződésben meghatározott teljesítés vállalkozói díja:

1 357 532,- Ft + Áfa, összesen: 1 724 066,- Ft  
azaz – Egymillió-hétszázhuszonnégyezer-hatvanhat- forint.

4.2./ Az építető: adóalany, nem adóalany.\*

Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. Sz. törvény 142. § alapján az építési engedély köteles építmények esetén, az adóalany építetőt terheli a vállalkozói díj ÁFA összegének megfizetésére. Minden egyéb esetben a normál eljárási szabályok szerint történik az Áfa elszámolása és megfizetése. A vállalkozó kivitelező kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 37/A §. (6) pontja szerint eljárva a kifizetés korlátozott.

**A vállalkozó kivitelező képviselőjében kijelentem, hogy a vállalkozó szerepel az NAV köztartozás mentes adózók listáján, így számlánk kifizetésének minden egyéb igazolás külön becsatolása nélkül sincs akadály.**

4.3./ A vállalkozási díj költségvetésen alapuló tételes díj.

A vállalkozási díj az 1.sz.mellékletben meghatározott teljesítésre vonatkozik.

4.4./ Kivitelező vállalkozó a számlázását végszámlával rendezi.

4.5./ A megrendelő az átvett számlát annak kiadását követő 30 napon belül a kivitelező vállalkozó számlája javára átutalja.

Késedelmes, határidőn túli pénzügyi teljesítés esetén az építető késedelmi pótlékot tartozik fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

**5./ Szerződésszegés esetén alkalmazott eljárás:**

5.1./ A vállalkozó kivitelezőt késedelmes teljesítés és szerződési kötelezettség nem teljesítése esetén kötbérfelelősség terheli.

A kötbér összege: 5.000,- Ft/nap, azonban annak teljes összege a vállalkozási díj 10%-át nem haladhatja meg.

5.2./ Nem jelentkezik a kötbérfelelősség, ha az előidéző ok nagyfokú időjárási rendellenesség, a technológiát akadályozó csapadék, annak hatására bekövetkező felázás vagy harmadik személy magatartása miatt következett be és annak megelőzésére a vállalkozók az elvárható intézkedéseket megtették.

Nem jelentkezik a vállalkozó kivitelező kötbér kötelezettsége, ha az előidéző ok a megrendelő mulasztására, késedelmére vezethető vissza.

5.3./ Amennyiben az építető a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles a vállalkozó részére a vállalkozási díj 10 %-át - bántópenz címén – megfizetni és köteles megtéríteni a vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

**6./ Vegyes rendelkezések:**

6.1./ A felek elfogadják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 2:47. § értelmében az ajánlat és annak részei üzleti titoknak minősülnek, ezért annak felhasználása vagy bármely harmadik személy részére való hozzáférhetővé tétele jogsérelmet valósít meg, amelynek fennállása esetén cégünk jogkövetkezményt érvényesíthet.

6.2./ Egyéb megállapodások:

(Kérjük az építetőt az alábbi nyilatkozatot szíveskedjen kitölteni):

Az építető a finanszírozáshoz igénybe vesz külső (pályázati) forrást\*: Igen Nem

Amennyiben a válasza igen, úgy a forrásbiztosítás támogatási szerződés határidős feltételeit adja meg:

- Építés, kivitelezés kezdése.....
- Végző befejezés, elszámolás határnapja:.....
- Pénzügyi ütemezés:.....

A vállalkozó kivitelező az építető fent meghatározott információit a Szerződés teljesítése során méltányolja és fizetési teljesítését a „Pénzügyi teljesítési ütemtervben” (csatolt melléklet) ütemezi.

Az építető tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződése alapján járó kiutalás esetleges késedelme fizetési kötelezettségének teljesítését nem befolyásolja, a szerződés mellékleteként csatolt pénzügyi teljesítési ütemterv szerinti határnapokkal kötelezettsége fennáll.

A támogatási szerződés szerinti kiutalása elmaradása, késedelme nem ad jogalapot e szerződés szerinti fizetési kötelezettség kötbérmentes teljesítésére.

6.3./ A Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben - arról, hogy a Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződésben összefüggésben bármilyen kártérítési, vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vállalkozó vezető tisztségviselője erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhat.

6.4./ A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- 1. sz. melléklet – Költségvetés

Ezen szerződést a felek elolvasás értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt elfogadták és aláírásukkal érvényre emelték.

Bátaszék, 2017.november 10.

*Hémi Kati*

Megrendelő



Vállalkozó

\* a kívánt szöveg aláhúzással kérjük jelölni!

**Megrendelő:**

**Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.**  
**7100 Szekszárd, Eprekert u. 9.**

**Létesítmény:**

*Szekszárd, Táncsics u. - burkolt árok építése*

**Munkarész:**

*Burkolt árok építése betonba rakott járdalappal 23,5 m  
hosszban, kétoldali lezáró szegéllyel, kézi  
anyagmozgatással, tereprendezéssel*

| Shám | Tétel<br>sorszám | Munkafolyamat   | Mennyiség | egys.   | Anyag + Díj<br>egységár | Költség   |
|------|------------------|---|-----------|---------|-------------------------|-----------|
| 1.   | 1.               | Munkahelyi elkorlátozó táblakészlet kihelyezése oszloppal és az első tíz napi helyszínen tartása ( ÚT 2-1.119 6.1.1)                                  | 1         | készlet | 20 600,-                | 20 600,-  |
| 2.   | 6.               | Munkahelyi elkorlátozó jelzőszalag kihelyezése és helyszínen tartása  | 30        | fm      | 72,-                    | 2 160,-   |
| 3.   | 137.             | Kerítés bontása, helyreállítása (anyagmozgatás elősegítése érdekében)   | 1         | db      | 40 000,-                | 40 000,-  |
| 4.   | 48.              | Közmű nyomvonalon vagy bontási vonalon szélvágás, burkolat fűrészelés   | 2,1       | fm      | 464,-                   | 974,-     |
| 5.   | 51.              | Beton és betonelemburkolatok bontása kézi munkával  | 0,6       | m3      | 17 150,-                | 10 290,-  |
| 6.   | 138.             | NA200 KG csatornacső bontása  | 24,3      | m       | 400,-                   | 9 720,-   |
| 7.   | 21.              | Földkitermelés közművesített területen kézi munkával, karoláson belüli deponálással, bármely célból   | 12        | m3      | 5 240,-                 | 62 880,-  |
| 8.   | 27.              | Feltöltések készítése földből   | 3,1       | m3      | 1 648,-                 | 5 109,-   |
| 9.   | M37.             | Föld, humusz és különféle szabadon elhelyezhető ömlesztett anyagok mozgatása kézi erővel 50 m-ig  | 27,3      | m3      | 7 500,-                 | 204 750,- |
| 10.  | M36.             | Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre kézi erővel   | 24,2      | m3      | 3 900,-                 | 94 380,-  |
| 11.  | 38.              | Különféle korlátozással elhelyezhető ömlesztett vagy darabos anyagok szállítása jogosult befogadóba tehergépkocsival 5 km szállítási távolságon belül | 24,2      | m3      | 1 494,-                 | 36 155,-  |
| 12.  | 40.              | Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának költségei   | 24,2      | m3      | 2 060,-                 | 49 852,-  |
| 13.  | 42.              | Tükör kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával   | 31,6      | m2      | 350,-                   | 11 060,-  |
| 14.  | 44.              | Ágyazati réteg építése 0/20-0/80 zuzalékból   | 5,2       | m3      | 12 875,-                | 66 950,-  |



*KI*

|   |      |   |       |       |           |                    |
|---|------|---|-------|-------|-----------|--------------------|
| 15.   | 47.  | Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig  | 24,1  | m3    | 494,-     | 11 905,-           |
| 16.   | 68.  | Betonlap burkolatok készítése 6 cm vtg-ban előre elkészített ágyazatra hézagolás nélkül                 | 29,4  | m2    | 9 167,-   | 269 510,-          |
| 17.   | 115. | Zsaluzási munkák  | 8,3   | m2    | 1 791,-   | 14 865,-           |
| 18.   | M74. | Burkolat lezáró szegély, beton burkolat építése simított felülettel út C 20 min betonból, utókezeléssel | 3,1   | m3    | 37 000,-  | 114 700,-          |
| 19.   | 70.  | Betonlap burkolatok hézagainak kialakítása cementhabarcs vagy beton kitöltéssel                         | 29,4  | m2    | 361,-     | 10 613,-           |
| 20.   | 114. | Betonvas szerelési munkák különféle műtárgyak részére   | 0,011 | tonna | 257 500,- | 2 833,-            |
| 21.   | 139. | Zsalukőfal készítése ZS-20-as zsalukőből kibetonozással vasszerelés nélkül                              | 2,3   | m2    | 15 912,-  | 36 598,-           |
| 22.   | 23.  | Alakító földmunkák, tereprendezés jellegű földmunka sík és részűs felületen földpótlás nélkül           | 160,5 | m2    | 345,-     | 55 373,-           |
| <b>Munkarész összesen:</b>                                  |      |   |       |       |           | <b>1 131 277,-</b> |
| <b>Különleges körülmények miatti többletköltség (20 %):</b> |      |   |       |       |           | <b>226 255,-</b>   |
| <b>Költségvetés nettó összege:</b>                          |      |   |       |       |           | <b>1 357 532,-</b> |
| <b>Ált.forg.adó 27 %</b>                                    |      |   |       |       |           | <b>366 534,-</b>   |
| <b>Költségvetés összesen:</b>                               |      |   |       |       |           | <b>1 724 066,-</b> |