

2/12/2018



## Megbízási keretszerződés jogi képviseletre adandó megbízási tevékenységre

amely létrejött egyrészről

a **Szekszárdi Vízmű Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., adószám: 11285610-2-1, cégjegyzékszám: 17-09-002090, képviseletében eljár: Artim Andrásné ügyvezető)  
**mint Megbízó**, továbbiakban **Megbízó**

másrészről

a **Foldana Kft.** (székhely: 1135 Budapest Jász u. 66/B., adószám: 14188567-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-892887, képviseletében eljár: Dr. Balla Róbert ügyvezető)  
**mint Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

együttes említésük esetén Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó által a jelen keretszerződés keretében folyamatosan átadott, a behajtási megbízások szerinti adóssal szembeni követelések jogi úton történő behajtására Megbízó képviseletében eljárva ügyvédi irodát bízjon meg. A jogi úton történő behajtás kiterjed a fizetési meghagyásos, illetve az ezt követően indítandó végrehajtási eljárásokra is. Felek kijelentik, hogy jelen megbízás nem terjed ki a peres eljárásra. Peres eljárásban kizárólag a megbízó, illetve megbízó által meghatalmazott személy jár el.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízott kizárólag olyan ügyvédi irodát bízhat meg a jogi úton történő követelésbehajtásra, amely a vele kötendő megbízási szerződésben vállalja, hogy az ügyvédi munkadíj kizárólag sikeres behajtás esetén illeti meg az eljáró ügyvédi irodát, ennek hiányában Megbízóval szemben semmilyen igényel nem léphet fel.

Az egyes egyedi szerződések a Megbízó által átadott behajtási megbízások megadásával/megküldésével jönnek létre.

A behajtási megbízásoknak tartalmazniuk kell az adós nevét, címét, személyes adatait, lehetőség szerint egyéb elérhetőségeit, mint telefon, e-mail (jogi személy esetén cégjegyzékszámot vagy adószámot) a követelés összegét és a fizetési határidőt; a számla sorszámát, keltét, illetve a fogyasztás helyét és a Megbízó által használt azonosítót. Szükség szerint a Megbízott részére megküldendő továbbá a követeléssel érintett számlák másolati példánya, illetve a rendelkezésre álló levelezés másolati példánya is.

A Megbízott a megbízást a fenti tartalommal elfogadja.

A Megbízott a kapott behajtási megbízás teljesítése során a Megbízó érdekeinek legmesszemenőbb figyelembe vétele mellett a Megbízó nevében és utasításai szerint a vonatkozó jogszabályok keretei között jár el.

**Foldana Kft.**  
1135 Budapest, Jász u. 66/B.  
Cg.: 01-09-892887  
Adószám: 14188567-2-41  
Tel.: 786-0402, Fax: 786-0403  
1.

2. A Megbízó ezennel nyilatkozik, hogy az 1. pont szerint Megbízott részére átadott és a jövőben átadandó követelések jogosultja, illetve e követelések érvényesítésére kizárólagosan jogosult. A Megbízó kijelenti, hogy a folyamatosan átadásra kerülő behajtási megbízások aláírásával egyidejűleg átadott dokumentumok, iratok, számlák valódiak, hitelességükért teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállal. Megbízó vállalja, hogy az ügyátadásokat külön e-mailben, excel formátumban adja át Megbízott részére.

Megbízó a jelen megbízási szerződés mellékletét képező követelések behajtására kíván megbízást adni. Felek kifejezetten kijelentik, hogy Megbízónak további ügyek átadására nincsen kötelezettsége, az kizárólag saját döntését képezi, Megbízott erre hivatkozással semmilyen igénnyel nem élhet Megbízóval szemben.

3. Megbízott a megbízás teljesítése során különösen, de nem kizárólagosan jogosult:

- az adóssal illetve bármely képviselőjével tárgyalni, a követelés behajtásával kapcsolatos esetleges megállapodásokat előkészíteni,
- részletfizetési megállapodásokat megkötni,
- a Megbízó részére jogokat szerezni,
- jogosult a Megbízó követelésének kiegyenlítésére szolgáló értéket (készpénzt) átvenni.
- a Megbízó nevében megbízott ügyvédi irodával a megbízás teljesítése érdekében egyeztetéseket folytatni.

A részletfizetési megállapodások esetében a Megbízott a tőketartozás, a késedelmi kamatok, adminisztrációs díj valamint az ügyvédi költség, mint sikerdíj összegét szedheti be. Megbízott törekszik az ügykezelés alatt a késedelmi kamat beszedésére is a Megbízó javára, mely mértéke a Ptk.-ban rögzített késedelmi kamat mértékének felel meg, azonban ennek elengedésére Megbízott az ügy sikeres lezárása érdekében saját hatáskörben jogosult. A behajtási időtartamon túl esedékes részletfizetések összegei is a sikerdíj alapját képezik; ezen részletfizetéseket a Megbízott kezeli.

A késedelmi kamat elengedésén felül bármely további engedmény adására kizárólag a Megbízó jogosult. Ha az ügyfeldolgozás során erre szükség van, a Megbízott kapcsolattartója minden esetben egyeztet a Megbízóval és a Megbízó írásos, vagy e-mailben elküldött nyilatkozata alapján folytatja a feldolgozást.

4. A Megbízott tevékenysége eredményének kell tekinteni minden olyan teljesítést, fizetést, vagy részfizetést, amely a belföldi behajtási megbízás átadásától számított 48 órán túl történik függetlenül attól, hogy a teljesítés a Megbízó, vagy a Megbízott részére történik.

Megbízó köteles minden alkalommal tájékoztatni Megbízottat, amennyiben a teljesítés a részére történt meg, amely szintén a Felek közötti elszámolás és sikerdíj alapját képezi.

5. A Megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, eseményről a Megbízót írásban tájékoztatja.

*Ki*

*[Handwritten signature]*

A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni a követelés egészének vagy valamely részének teljesítéséről.

Megbízott legkésőbb az átvételt követő 15 munkanapon belül köteles a Megbízót megillető és általa átvett készpénzzel a Megbízó felé írásban, részletes kimutatásban elszámolni, és a befolyt összeget a Megbízó számlájára átutalni.

Abban az esetben, ha adós tartozását közvetlenül Megbízónak fizetné meg, vagy a bírósági végrehajtó a megbízónak utalja a beszedett pénzüsszeget úgy a fizetés tényéről Megbízó köteles 15 munkanapon belül a Megbízottat írásban értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Megbízott az adós értesítése, vagy befizetési igazolása alapján jogosult számlát kiállítani.

Az értesítés elmaradása fizetési késedelemnek minősül és a Megbízott jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének, mint késedelmi kamatnak a felszámítására.

6. A Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott eredményes eljárása érdekében a behajtandó követelésekkel kapcsolatban felmerült valamennyi tényről, körülményről Megbízottat tájékoztatnia és az esetleges változásokról haladéktalanul értesítenie kell. Tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a megbízási szerződés időtartama alatt adóssal követelése tárgyában tárgyalásokat csak olyan módon és mértékben folytathat, amely nem veszélyezteti a behajtás sikerét. Amennyiben eljárása a behajtás eredménytelenségéhez vezetne, úgy Megbízott a teljes sikerdíjra jogosult.

Amennyiben Megbízó az adós céggel közvetlen tárgyalásokba bocsátkozik, úgy tartózkodnia kell minden olyan megnyilvánulástól, amely alkalmas lehet a Megbízott üzleti hitelének rontására.

7. A Megbízottat sikeres behajtás esetén sikerdíj, mint megbízási díj illeti meg. A sikerdíj magában foglalja, a Megbízó nevében eljáró ügyvédi munkadíj összegét is. Az ügyvédi munkadíj összegét, mint közvetített szolgáltatásként a megbízott továbbszámlázza megbízó felé, a kéthetente történő elszámolás elkészülésekor a megbízott számlájával egyidőben. A Megbízó részére kiállított számla kiegyenlítése aképpen történik, hogy azt a Megbízotthoz befolyt pénzüsszegeből kell beszámítás útján kiegyenlíteni, így a kiállított számlát „pénzügyi teljesítést nem igényel” megjelöléssel kell ellátni. A sikerdíj összegét és feltételeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az ügyérték 18 %-a + Áfa, de minimum 20.000 Ft + Áfa/ügy sikerdíj abban az esetben jár a Megbízott részére, ha a jogerős fizetési meghagyásban ezen összeget ügyvédi díjként megállapították. Amennyiben ennél kevesebbet állapítottak meg, úgy sikerdíjként azon összeg irányadó.

8. Amennyiben a kintlévőség részben vagy egészben nem pénzfizetéssel, hanem a megbízó és az ügyfél megállapodása alapján más módon (pl. beszámítással, számla sztornózással, csereügylettel, jóváírással, engedményezéssel stb.) kerül rendezésre, a megbízottat megilleti az ily módon rendezett kintlévőség összegére számított, egyébként irányadó sikerdíj. Áru visszaszállítással történő rendezés esetén pedig a



megbízó által a kintlévőséget csökkentő tételnek elfogadott összegre számított irányadó jutalék összegének 100%-a illeti megbízottat.

9. Minden esetben, ha a Megbízotthoz vagy a Megbízóhoz adóstól térülés érkezik, akkor azt először a Megbízottat megillető sikerdíj, adminisztrációs költség, jogi eljárás költségei, tőke majd a késedelmi kamatra kell elszámolni. Az elszámolási sorrend abban az esetben is érvényes, ha az bírósági végrehajtó útján térül a megbízotthoz.
10. Amennyiben a Megbízott eljárása még részben sem vezet eredményre, úgy sikerdíjra nem jogosult.
11. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a részére átadott ügyek jogi úton történő behajtása során felmerülő költségeket (pl: MOKK, bírósági végrehajtót megillető díj, földhivatalt megillető igazgatási szolgáltatási díj, adatlekérdezések eljárási díja) a Megbízott értesítését követő 3 munkanapon belül megelőlegezi és átutalja a Megbízott számlájára.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2018. augusztus 29.



Szekszárdi Vízmű Kft.  
Megbízó

Képviseli: Artim Andrásné ügyvezető



Foldana Kft.  
Megbízott

Képviseli: Dr. Balla Róbert ügyvezető



Foldana Kft.  
1135 Budapest, Jász u. 66/B  
Cg.: 01-09-892887  
Adószám: 14188567-2-41  
Tel.: 786-0402, Fax: 786-0403




## Meghatalmazás


Alulírott Szekszárdi Vízmű Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., adószám: 11285610-2-1, cégjegyzékszám: 17-09-002090, képviselőjében eljár: Artim Andrásné ügyvezető) mint Meghatalmazó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Foldana Kft.-t (székhely: 1135 Budapest Jász u. 66/B., adószám: 14188567-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-892887, képviselőjében eljár: Dr. Balla Róbert ügyvezető) mint Meghatalmazottat, hogy a Megbízó kintlévőségeivel, számlatartozásaival összefüggő ügyeiben eljárjon. A Meghatalmazás kiterjed arra is, hogy a meghatalmazott a meghatalmazó nevében és javára egyéni ügyvédet vagy ügyvédi irodát bízjon meg, a meghatalmazottnak kezelésre átadott ügyek jogi úton történő peres, peren kívüli és végrehajtási eljárás során történő teljes körű képviselőre.


Ezen meghatalmazás kiterjed a tartozásokkal kapcsolatos tárgyalásokra, általános kapcsolatfelvételre, közvetítésre, egyeztetésekre, és a jogszerűen elérhető adatok beszerzésére, különös tekintettel az illetékes kormányhivatalok előtti eljárásokra, adatszolgáltatás igénylésére, örökös kutatás esetén az illetékes önkormányzat, illetve jegyző előtti eljárásra, illetve bármilyen egyéb hatóság vagy harmadik személy előtti eljárásra.


Jelen meghatalmazás a Megbízó és a Megbízott között 2018. augusztus 29-én létrejött érvényes megbízási szerződés alapján került kiállításra.

Budapest, 2018. augusztus 29.


  
.....  
Meghatalmazó (Szekszárdi Vízmű Kft.)

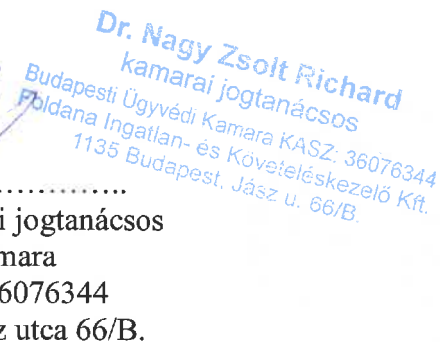


  
.....  
Meghatalmazott (Foldana Kft.)



Ellenjegyzem Budapesten, 2018. augusztus 29. napján

  
.....  
Dr. Nagy Zsolt Richard kamarai jogtanácsos  
Budapesti Ügyvédi Kamara  
Kamarai azonosító szám: 36076344  
Székhely: 1135 Budapest, Jász utca 66/B.







## Nyilatkozat

Alulírott Szekszárdi Vízmű Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., adószám: 11285610-2-1, cégjegyzékszám: 17-09-002090, képviselőjében eljár: Artim Andrásné ügyvezető) **mint megbízó** ezúton nyilatkozunk, hogy a **Foldana Kft.** (székhely: 1135 Budapest Jász u. 66/B., adószám: 14188567-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-892887, képviselőjében eljár: Dr. Balla Róbert ügyvezető), **mint Megbízott**-al kötött követeléskezelési keretszerződés alapján, a Megbízott az általa beszedett készpénzt a Megbízó **12071001-00346737-00100005** számú bankszámlájára utalja át.

Mint, Megbízó nyilatkozunk, hogy a Megbízott az adósok részére a főkövetelés sikeres behajtása érdekében az egyes követelések után számítandó késedelmi kamat elengedésére saját döntése alapján, 100%-os mértékben jogosult.

Mint, Megbízó nyilatkozunk továbbá, hogy a Megbízott az adósok részére a főkövetelés sikeres behajtása érdekében saját belátása szerint az adósok részére legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Kérjük továbbá a Megbízottat megillető sikerdíj adósokra történő továbbhárítását.

Budapest, 2018. augusztus 29. napján

Megbízó



A fentieket tudomásul veszem:

.....  
Megbízott  
Foldana Kft.  
1135 Budapest, Jász u. 66/B.  
Cg.: 01-09-892887  
Adószám: 14188567-2-41  
Tel.: 786-0402, Fax: 786-0403  
1.

# JOGI SZOLGÁLTATÁSI DÍJTÁBLÁZAT

Díj felszámítása a tőkekövetelésekre		
	Fizetési meghagyásos eljárás	Végrehajtási eljárás
Eljárás megindításakor kötelezően fizetendő	MOKK-nak fizetendő eljárási díj / ügy	MOKK-nak fizetendő eljárási díj / ügy + Önálló bírósági végrehajtónak fizetendő költség + földhivatali ig. szolg. díj / ügy
Kizárólag sikeres tőketérülés esetén fizetendő	18%+áfa, de minimum 20.000.- Ft+áfa / ügy	2,5%+áfa, de minimum 15.000.- Ft+áfa / ügy

<b>Késedelmi kamat behajtására felszámított sikerdíj</b>
35% + áfa

<b>Tévesen átadott, vagy az FMH jogerőre emelkedése előtt visszavont követelések</b>
10.000.- Ft + áfa / követelés

<b>Szerződéskötési díj, amely minden ügyátadáskor felszámításra kerül</b>
20.000.- Ft + áfa / ügyátadás

**A fenti díjak az adósra továbbhárításra kerülnek.**

Jogi szolgáltatásunkat társ-ügyvédi iroda bevonásával végezzük. A Foldana Kft.-vel kötendő keretszerződés keretében megbízótól arra kapunk megbízást, hogy a megbízó nevében eljárva jogi képviselőt ellátására ügyvédet szerződtessünk. **A szerződés értelmében az ügyvédi iroda munkadíját csakis kizárólag sikeres tőketérülés esetén számol fel.**

A fizetési meghagyásos eljárás elején kizárólag a MOKK-nak fizetendő eljárási díjat kell előre megfizetni. Jogerős FMH-ra sikeresen betérült tőkeösszegekre a térülés arányában 18%+áfa sikerdíj jár, de amennyiben minimumdíjas az ügy (20.000.- Ft+áfa), akkor addig minden befizetést a sikerdíjra számolunk el, amíg az teljes mértékben be nem térül, ezt követően minden egyéb betérült összeget a megbízónak továbbutalunk. Amennyiben a fizetési meghagyásos eljárásban az eljáró közjegyző a fenti százaléktól vagy minimumdíjas összegtől eltérő összegben hagyná jóvá a Megbízottnak járó sikerdíj mé-



FOLDANA KFT.  
1135 Budapest, Jász u. 66/B.  
Postacím: 1558 Budapest, Pf.: 56. • www.foldana.hu

*Ki*

*[Handwritten signature]*

Foldana Kft.  
1135 Budapest, Jász u. 66/B  
Cg.: 01-09-862867  
Adószám: 14188587-2-41  
Tel.: 786-0402, fax: 786-0403  
1.

rtékét, úgy Megbízottat a fentiekől eltérően kizárólag ezen sikerdíj vagy minimumdíj összege illeti meg.

Végrehajtási eljárás kezdetén a MOKK-nak fizetendő eljárási díj, vagy ha a végrehajtást bíróság rendeli el, akkor az Illetékekről szóló törvényben rögzített illeték fizetendő. Emellett szintén fizetendő az önálló bírósági végrehajtó felhívásában feltüntetett végrehajtási költség. Abban az esetben ha az adós ingatlanára végrehajtási jog kerül bejegyzésre a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj is megfizetendő az eljárás kezdetén. Lakcímkutatás esetén az illetékes kormányhivatalnak fizetendő eljárási díj is fizetendő Megbízó által. Kizárólag sikeres behajtás esetén a tőketérülés arányában az FMH eljárásnál taglalt 18%-on felül további 2,5%+áfa sikerdíj jár, de amennyiben minimumdíjas az ügy (15.000.- Ft+áfa), akkor addig minden befizetést a sikerdíjra kerül elszámolásra, amíg az teljes mértékben be nem térül, ezt követően minden egyéb betérült összeget a megbízónak továbbutalunk. Amennyiben a végrehajtási eljárásban az eljáró közjegyző/bíróság a fenti százaléktól vagy minimumdíjas összegtől eltérő összegben hagyná jóvá a Megbízottnak járó sikerdíj mértékét, úgy Megbízottat a fentiekől eltérően kizárólag ezen sikerdíj vagy minimumdíj összege illeti meg.

A díjtáblázatban szereplő kondíciókat elfogadom:

Dátum: Budapest, 2018. augusztus 29.

  
Megbízó cégszerű aláírása





FOLDANA KFT.  
1135 Budapest, Jász u. 66/B.  
Postacím: 1558 Budapest, Pf.: 56. • www.foldana.hu

