

2/13/2018

Megbízási szerződés

amely létrejött:

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., adószáma: 11285610-2-17
képviseli: Artim Andrásné ügyvezető)
mint **Megbízó** (a továbbiakban: „Megbízó”)

valamint:

STOLZMARK Ingatlanbefektető és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 7636 Pécs, 01390/8 hrsz., Cg.: 02-09-074733, adószám: 14915952-2-02, képviseli:
Buchmüller Vivien Andrea ügyvezető)
mint **Megbízott** (a továbbiakban: „Megbízott”),

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között a mai napon, az alábbi tartalommal.

1. Előzmények

A Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9. cégjegyzékszám: 17-09-002090; adószáma: 11285610-2-17) ajánlattételi felhívást küldött Megbízott részére a tulajdonában álló – korábban víziközmű szolgáltatáshoz használt – használaton kívüli ingatlanai értékesítési eljárásának lebonyolítására. Megbízott ajánlatát 2018. július 10. napján kelt levelével megtette. Megbízó 2018. augusztus 7. napján kelt levelével tájékoztatta Megbízottat, hogy az ajánlatát elfogadta, mely alapján felek az alábbi szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy működjön közre az alábbi ingatlanok nyílt versenyzetési eljárás keretében történő értékesítésében.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
Szekszárd	Külterület	031/11	Kivett telephely	4 505
Szekszárd	Külterület	085/1	Rét	81 470
Szekszárd	Külterület	016/2	Kivett vízmű	523
Szekszárd	Belterület	6007	Kivett vízmű	10 003
Szekszárd	Külterület	036/4	Kivett vízmű	10 664
Szekszárd	Külterület	036/3	Kivett vízmű	10 017
Szekszárd	Külterület	036/2	Kivett vízmű	10 009
Szekszárd	Külterület	033/8	Kivett vízmű	11 905
Szekszárd	Külterület	033/7	Kivett vízmű	94 920
Szekszárd	Külterület	031/21	Kivett vízmű	6 220
Szekszárd	Külterület	031/17	Kivett vízmű	7 861
Szekszárd	Külterület	031/16	Kivett vízmű	6 321
Szekszárd	Külterület	031/123	Kivett vízmű	100 499

Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt megbízása alapján elvállalja az értékesítés lebonyolításában történő részvételt. Megbízott ezennel kijelenti, hogy rendelkezik mindazon képességekkel és képzettséggel, a szükséges szaktudással, személyi feltételekkel és széleskörű tapasztalatokkal, amelyek e szerződés tárgyát képező megbízás teljesítésének elengedhetetlen feltételei. A fenti szakértelem és ismeret birtokában Megbízott az ilyenfajta tevékenységre specializálódott cégtől elvárható gondossággal köteles eljárni.

Az értékesítői feladatokat Buchmüller Vivien Andrea látja el. (elérhetősége: (06)-30/556-8652, email: buchmuller.vivien@stolzmark.hu)

Az igénybevett közreműködők teljesítéséért a Megbízót díjfizetési és költségtérítési kötelezettség nem terheli. Megbízott a megbízás teljesítése során a szolgáltatás nyújtásához szükséges szakképzett és tapasztalt személyeket foglalkoztat, és teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködői által teljesített szolgáltatásokért.

Felek megállapodása alapján az operatív feladatok ellátásával Megbízott folyamatosan végzi feladatát és a Megbízó rendelkezésre áll előre egyeztetett időpontban.

3. Megbízási díj, fizetési feltételek

A Megbízottat tevékenysége ellátásáért megbízási díj illeti meg, mely az ingatlanok értékesítéséből befolyó vételár 2,75%-a + Áfa. Megbízó a vételár bankszámláján történő jóváírását követő 5 napon belül teljesítés igazolást állít ki Megbízott részére. Megbízott a teljesítés igazolás alapján állíthatja ki számláját 8 napos fizetési határidővel. Megbízó a megbízási díjat átutalással köteles teljesíteni Megbízott Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12072507-01154757-00100005 számú számlájára.

4. Titoktartás

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés léte és tartalma üzleti titoknak minősül, azt a felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki továbbá az alábbi információkra:

- amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- amelyek bizonyíthatóan már a szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó fél számára, vagy
- amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő fél felé, amelyre az információ vonatkozik, vagy
- amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, tőzsdei szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy az e szerződés feladatainak teljesítésénél nem foglalkoztatott alkalmazottai is betartják a fenti rendelkezéseket.

5. A szerződés megszűnése

A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha:

- a Megbízó vagy a Megbízott jogutód nélkül megszűnik,
- valamelyik fél a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése miatt azonnali hatállyal felmondja.
-

6. Átruházhatóság

A jelen szerződést vagy annak meghatározott részét (részeit) vagy a szerződésben meghatározott egyes jogokat vagy kötelezettségeket – ide nem értve a lejárt pénzköveteléseket – bármely fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik személyre.

7. Jogviták rendezése

Szerződő felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt annak érdekében, hogy minden vitát, mely e szerződésből, annak értelmezéséből, vagy e szerződéssel kapcsolatban keletkezik, peren kívüli megegyezéssel rendezzenek. Amennyiben bármely jogvitát a megegyezéssel történő rendezésre vonatkozó kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül nem sikerül rendezni, és bírói út igénybevétele válik szükségessé, a Felek alávetik magukat a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének, illetőleg hatásköre esetén a Pécsi Ítéltábla kizárólagos illetékességének.

8. Hatálybalépés

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak. Jelen szerződést a Felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Kelt: Pécs, 2018. szeptember 7.

Artim Andrásné

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.
képviselésében
Artim Andrásné
ügyvezető



Buchmüller Vivien Andrea
STOLZMARK KFT.
7636 Pécs, Hrsz. 01390/8.
Cégjegyzékszám: 02-09-074733
Adószám: 14915952-2-02

STOLZMARK Kft. képviselésében
Buchmüller Vivien Andrea
ügyvezető

HOZZÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK
ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

AZ ÉRINTETT NEVE:	Artim Andrásné
BEOSZTÁSA:	ügyvezető
CÍME:	7100 Szekszárd Jókai utca 18.
TELEFONSZÁMA:	06-30/398-7251
E-MAIL CÍME:	

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:

AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:

A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:

A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:

STOLZMARK Kft. ügyvezető

www.stolzmark.hu

Szerződés teljesítése, üzleti kapcsolattartás.

Az érintett hozzájárulása

A Társaság ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;

Az üzleti kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából a társaság vagyonvédelmi megbízottjának

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján (a láblécben) elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, Pécs 20 18 év szeptember hó 7 nap

Artim Andrásné
Aláírás

