

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.** (cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002090, adószám: 11285610-2-17, székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) képviseli: Artim Andrásné ügyvezető igazgató, mint **eladó**,

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma:15733562-2-17 törzskönyvi nyilvántartási száma:733568) képviseli: Ács Rezső polgármester, mint **vevő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. eladó tulajdonát képezik a szerződés 1. és 2. sz. mellékletében megjelölt és a Szekszárdi Családbarát Strand-és Élmenyfürdőben fellelhető vagyontárgyak. A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. május 15. napjától kezdődő hatállyal átvette eladótól a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetését Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése alapján. Az üzemeltetéshez szükségesek a jelen szerződés 1.és 2. sz. mellékleteiben megjelölt vagyontárgyak is, ezért vevő ezen vagyontárgyakat megvásárolja abból a célból, hogy azokat a Szekszárdi Sportközpont Nkft-nek az üzemeltetési tevékenységhez bérbe adja. Megvásárolja továbbá vevő a 3. számú mellékletben felsorolt, - szintén a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft. üzemeltetésében lévő - Műjégpálya használatához szükséges ingóságokat, melyeket ugyancsak a Szekszárdi Sportközpont Nkft-nek kíván bérbe adni.
2. Eladó eladja vevőnek a kizárólagos tulajdonában lévő és a szerződés mellékleteiben felsorolt vagyontárgyakat az eladó könyveiben szereplő érték alapulvételével bruttó **131.645.908,- Ft, azaz egyszázharmincegymillió-hatszáznegyvenötezerkilencszáznolc Forint** vételárért az alábbi bontásban:
  - az 1. számú melléklet szerinti építmények tekintetében a vételár 123.492.000,- Ft, azaz egyszázhuszónhárommillió-négy százkilencvenkettőezer forint, amely fordított áfás,
  - a 2. számú melléklet szerinti eszközök tekintetében a vételár 5.500.400,- Ft, azaz öt-millió-ötszázezernégy száz forint + Áfa,
  - a 3. számú melléklet szerinti eszközök tekintetében a vételár 920.000,- Ft, azaz kilencszáz-húszezer forint + Áfa.

3. Vevő a szerződés 1. pontjában megjelölt vagyontárgyakat a 2. pont szerinti vételárért – a megtekintett állapotban – megvásárolja. Az Eladó a vételárról számlát állít ki és küld meg a Vevőnek jelen szerződés aláírásától számított 15 nap alatt.
4. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2. és 3. sz. melléklet szerinti vagyontárgyak vonatkozásában a 6.420.400,- Ft vételár 27%-át, 1.733.508,-, azaz egymillió-hétszázharmincháromezer-ötszáznyolc forintot megfizeti eladó részére a számla kézhezvételétől számított 8 nap alatt.
5. Vevő a vételár fennmaradó részét, 129.912.400,- forintot beszámítja az eladóval szemben fennálló – 357.385.915,- forint, azaz háromszázötvenhétmillió-háromszáznyolcvanötezer-kilencszáztizenöt forint – követelésébe. A vevő a beszámításra a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles.

Az eladó tartozása a beszámítással 357.385.915,- forintról 227.473.515,- forintra csökken.

6. Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés mellékleteiben megjelölt vagyontárgyak a Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti ingatlanban találhatóak. Ezen vagyontárgyakat vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba veszi.
7. Eladó a szerződés tárgyát képező vagyontárgyakért szavatosságot vállal, azok tulajdonjogának átruházása per-, teher- és igénymentesen történik.
8. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében – tekintettel arra, hogy 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság- átlátható szervezetnek minősül.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen adásvételi szerződés 3 számozott oldalból áll, és 5 db (öt darab) eredeti példányban készült, amelyből 1 db (egy darab) eredeti példány az Eladót, 4 db (négy darab) eredeti példány pedig a Vevőt illeti meg.


11. Jelen adásvételi szerződést a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárdon, 2018. ....<sup>12</sup>..... hó .....<sup>21</sup>napján

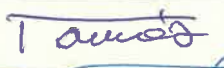

  
 Szekszárdi Vízesés- és Csatornamű Kft.  
 képviseli Artim Andrásné ügyvezető  
 eladó



Szekszárdon, 2018. ....<sup>december</sup>..... hó .....<sup>21</sup>napján

  
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat  
 képviseli Ács Rezső polgármester  
 vevő



<u>Ellenjegyzés az Önkormányzat részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2018 -12- 21	
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2018. 12. 21.	

Melléletek:

- 1.sz. melléklet: „Fordított adózás szabályai szerint értékesítendő építmények”
- 2.sz. melléklet: „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges eszközök”
3. sz. melléklet: „Műjégpálya üzemeltetéséhez szükséges eszközök”



Szekszárdi Vízmű Kft.  
Szekszárd, Epreskert u. 9.

1.sz. melléklet

Eszköz neve	Leltári szám	Nyilánt. Hely	Menny/db	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték
Élményfürdő egybeépített büfé épületek/faház/ víz, szennyvíz, áram bekötésekkel, belső mosogató-, előkészítő-.kiadó pultokkal, polcrendszerrel felszerelve		Élményfürdő	1	4 900 000
Élményfürdő - Fürdőgépezet	8090000004	Élményfürdő	1	64 512 000
Hávízkút Élményfürdő	2020000001	Élményfürdő	1	39 744 000
Trafóállomás	71100000001	Élményfürdő	1	14 336 000
Összesen:				123 492 000



Szekszárdi Vízmű Kft.  
Szekszárd, Epreskert u. 9.

2.sz. melléklet

Eszköz neve	Mennyiség	Értékbecslő által megállapított No. Elad. Érték /HUF
Álló RM fém fogas.	1	2 000
Alumínium redőny	1	24 000
Alumínium redőny 1db	1	21 000
Asztal	5	10 000
Asztal RM EMAX-1000 1900x600x850	1	50 000
Bárpult szekrényel	1	180 000
Beépített elszívó	1	140 000
Beépített konyhabútor	1	250 000
Burgonyatoró 48 cm fa nyél	1	500
C söpögtető rács (tálcába húshoz}GN1/1	4	10 000
C söpögtető rács (Tálcába húshoz}GN1/2	1	7 000
Dagasztógép IBT20	1	100 000
Elárusító pavilon fémváz	1	500 000
Elektromos tűzhely	1	80 000
Értékmegőrző láda (kismackó)	1	3 000
Étetőszék CAM Stilo 219	2	18 000
Fagyasztó 1 db	1	25 000
Fali polc	1	5 000
Fali polc · 2,5 m	1	7 000
fedő 40cm Eco	1	500
Fedő 50 cm RM	1	2 500
Feltéhtűtő	1	80 000
Főzősámoly NF 1001-2	1	30 000
Galuskaszagató ipari	1	10 000
Gáz főzőlap 4 égős	1	22 000

Gázipalack	1	15 000
Gázzsámoly NPG 1140	1	50 000
Geniux Echo 4 csat.adó (kapunyit.távir.)	2	5 000
GN edény	2	1 500
GN-tégely 1/2 100 RM	6	7 200
GN-tégely 1/1 40 RM 65x53cm	4	4 800
GN-tégely 1/1 40 RM 65x53cm	3	3 600
GN-tégely 1/2 150 RM	6	7 200
GN-tégely 1/2 65 RM	6	7 200
GN-tégely 1/3 100 RM	1	1 200
GN-tégely 1/3 40 RM	1	1 200
Grillcsirkesütő	1	50 000
Hajdú forróvíztároló zárt rend.	1	9 000
Hintaszett 250x188	2	40 000
Hűtőszekrény LIEBHERR FK-5440	1	140 000
Hűtőszekrény Liebherr FK-5440 520L tejes	1	150 000
Hűtővitrin RTW-160	1	80 000
Indesit hűtőgép	1	29 000
Infrapanel 850W	1	100 000
Íróasztal	1	5 000
Kéztörlőtartó doboz TORK	2	5 000
Kéztörlőtartó doboz TORK	2	5 000
Kéztörlőtartó doboz TORK	2	5 000
Kéztörlőtartó doboz TORK	3	7 500
Klímaberendezés 3,5-5 W	1	280 000
Kontakt Grill sima-bordás KEO 13L	1	40 000
Konyhabűtő	1	15 000
Konyhamérleg digit.15 kg -ig	1	3 000
Lábas 8,5l +fedő	1	1 500
Lábas 32 cm 10 l	1	4 000
Lábas fedővel 11 l	1	3 000
lábas fedővel 23l	1	5 500
Lábas HS 40 cm 19 L	1	10 000



Lábas magas 59l 50*30cm	1	15 000
Lábas RM 10l 30 cm	1	4 000
Lábas+Fedő RM 25l 40 cm	1	7 000
Lábos fedővel 40 l	1	12 000
Lángos csepegtető	1	4 000
Lángosütő készülék	1	25 000
Lángosütő készülék 3égős	1	30 000
Mágneses késtartó 55cm	1	1 000
Melegentartó GN-tégely RM 65x53 cm	5	20 000
Melegentartó pult	1	100 000
Mérleg CASIO ER/15 árszorzós	1	14 000
Mérleg oszlopos CAS PR 15kg 6/15	1	20 000
Merőkanál	2	500
Merőkanál Milánó	1	500
Micra Jota M pénztárgép	2	140 000
Micra Jota M pénztárgép	2	140 000
Micra Jota M pénztároép	1	80 000
Micra Jota M pénztároép	1	70 000
Mikroh. sütő 26L Samsung	1	80 000
Mikrohullámú sütő	2	44 000
Mosogató szekrény	1	30 000
Mosogató 3 medencés	1	40 000
Mosogató 3 medencés	1	40 000
Munkaasztal	1	8 000
Nkonyh.elekt.r. sütő RM 3fakkos	1	350 000
Nyeles lábas BRAVA 18cm	2	2 500
Olajsütő 20 l	1	120 000
Olajsütő 20 literes	1	70 000
Olajsütő FE-24 Zom.20 L	1	20 000
Olajsütő Master-Cook 8l	1	10 000
Ollókaros napernyő (8db)	1	170 000
Öltözőszekrény	1	50 000
Palack 1l, 5kg /szénsav palack/	4	28 000

Palacsintasütő teflon	2	1 000
Panasonic klíma	1	100 000
PB gázipalack 23 kg	1	18 000
Polc EMAX-2000	1	40 000
Polc EMAX-2000	1	40 000
Polcok	1	5 000
Polcos szekrény fehér	1	15 000
Porral oltó 6kg Total	5	35 000
Pult	1	10 000
Rostonsütő	1	40 000
Sajtreszelő, zöldségreszelő	1	50 000
Salgópalc	7	42 000
Saválló pult	1	20 000
Speedstar 3 K50 XL állószolárium	1	500 000
Szekrény	2	10 000
Szeletsütő RM kerek	1	3 500
Tálalókanál rozsdamentes	1	1 000
Tároló 3 polcos saválló 40x100	1	15 000
Tárolós vízmelegítő elektr.HAJDU ZA10 2k	2	13 000
Tepsi (nagy RM)	2	3 000
Tepsi 1/1 40	1	3 000
Tepsi 2/1 Sav. 530X650	9	27 000
Tésztafőző betét RM. 1,5 L	1	10 000
Tornyos mérleg ACS-15AT	1	10 000
Vágódieszka műa.(füllel)50x30x2cm	4	12 000
Vágódieszka műa.50*30*2 cm füllel	1	2 500
Whirlpool páraelszívó	1	10 000
Zárható szekrény fehér	1	15 000
Zom.TEPSI 650x530 GN2/1 40mm	4	14 000
Zom.tepsi NS sütőbe NS-1100 nkonyhai.	3	21 000
<b>Összesen:</b>		<b>5 500 400</b>

Szekszárdi Vízmű Kft.  
Szekszárd, Eprekert u. 9.

3.sz. melléklet

<b>Eszköz neve</b>	<b>Beszerzés. Kelt.</b>	<b>Leltári szám</b>	<b>Nyilvántartási hely</b>	<b>Mennyiség/db</b>	<b>Értékbecsítő által megállapított No. Elad. Érték /HUF</b>
Pénzkazetta fekete Jégpálya	2009.12.07	101237	Iroda - Művezető	1	2 000
Pénzkazetta piros Jégpálya	2009.12.10	101251	Iroda - Művezető	1	2 000
Pénzkazetta kicsi Jégpálya	2009.12.10	101252	Iroda - Művezető	1	2 000
Műjégpálya energia ellátáshoz berendezés	2007.12.30	7150000014	Műjégpálya	1	900 000
Poroltó 6 kg	2009.01.01	100548	Műjégpálya	1	3 000
Salgó polc Jégpálya	2012.02.28	101702	Műjégpálya	1	5 000
Pénzkazetta 21cm Jégpálya	2013.11.20	103292	Műjégpálya	2	6 000
<b>Összesen:</b>					<b>920 000</b>

