

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg.17-09-002090, adószáma: 11285610-2-17, statisztikai szám: 11285610-3600-113-17 székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., bankszámlaszám: DÉLTAKARÉK 50300154-15303859) képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint **E l a d ó**

másrészről a **Kovács Béla Sándor** (születési neve: Kovács Béla Sándor, születési helye, ideje: Szekszárd, 1989.04.07, anyja neve: Sárközi Anna, adóazonosító jele: 8446563002, személyi azonosító száma: 1-890407-3210) 7100 Szekszárd, Borostyán utca 3. szám alatti lakos, mint **V e v ő** között az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **szekszárdi belterület 6007 hrsz.** alatt nyilvántartott, 10.003 m² nagyságú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan. Eladó tájékoztatta vevőt, hogy az ingatlanon felépítmény nem található. Vevő tudomásul veszi, hogy üres telket vásárol. Az ingatlan Szekszárd település ÉK-i belterületi határán helyezkedik el, 1000 m-es körzetén belül víz-villany elérhető.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan belterületen található, azonban nem minősül termőföldnek, mert művelésből kivett megjelölésű, és nem tartozik a 2013. évi CXXII. törvény 5.§. 17. pontja alá.
3. Eladó eladja, vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant 1/1 tulajdoni arányban **1.755.000 Forint+ Áfa, azaz Egymillió-hétszázötvenötezer Forint+ Áfa vételárért.**

Az értékesítés a mindenkorai áfa törvény szerinti adómértékkel terhelt, amely jelen esetben a nettó vételár 27 %-a.

Eladó a teljes vételárról számlát köteles kiállítani.

4. Vevő a vételárat, amely bruttó 2.228.850 Forint, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-nyolcszázötven Forint az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg, **legkésőbb 2019. augusztus 26. napjáig átutalással fizeti meg eladó bankszámlájára.**
5. Vevő a birtokbavétel időpontjától kezdődően viseli annak adóit és közterheit és őt illetik meg annak hasznai.
6. Az ingatlan 763 m²-re az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjoggal terhelt. Ez meghaladóan eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per, teher- és igénymentes. Ez utóbbi azt jelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely vevőt a tulajdonszerzésben megakadályozná, vagy azt kizárná.
7. A jogügylet bonyolításával járó költségeket, a visszerthes vagyonátruházási illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási, szolgáltatási díját vevő viseli.
8. Felek a jogügylet bonyolításával Dr. Fenyőházi Mária budapesti ügyvédet (1144 Budapest, Ond vezér u. 36/E., KASZ: 36060027) bízzák meg, és meghatalmazzák, hogy őket a szerződés kapcsán az eljáró hatóságok előtt képviselje.

Dr. Fenyőházi Mária ügyvéd a szerződő felek által a jogügylet bonyolítására vonatkozó megbízást és a képviselőre vonatkozó meghatalmazást elfogadja.

9. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, jelen jogügylet kapcsán ingatlanszerzési és elidegenítési képességét jogszabályok nem korlátozzák.

10. Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár és jelen jogügylet kapcsán ingatlanszerzési és elidegenítési képességét jogszabályok nem korlátozzák.
11. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár bankszámlára történő átutalásakor külön nyilatkozatban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga 1. pontban írt ingatlanra adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban vevő javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
12. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása során saját társasága nevében, Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magánszemélyként jár el. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.
13. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében – tekintettel arra, hogy 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság – átlátható szervezetnek minősül.
14. Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit ismerik el magukra nézve kötelezőnek.

Felek az adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében – 6 eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárdon, 2019. év augusztus hónap 9. napján



Artim Andrásné

Szekszárdi Vízesés- és Csatornamű Kft.

Artim Andrásné
ügyvezető
eladó

Kovács Béla Sándor

Kovács Béla Sándor
vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Szekszárd, 2019. év augusztus hó 9. napján

Dr. Fenyőházi Mária
ügyvéd
1144 Budapest, Ond vezér u. 36/E.
Tel./fax: 220 261

Dr. Fenyőházi Mária ügyvéd
(1144 Budapest, Ond vezér u. 36/E.)
KASZ: 36060027